

Số: 02./TTr/BKS -DLR

Thành phố Đà Lạt, ngày 25 tháng 4 năm 2025

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Địa Ốc Đà Lạt**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Địa Ốc Đà Lạt.

Để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty CP Địa Ốc Đà Lạt theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát kính trình quý Cổ đông xem xét, thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập như sau:

### **1. Về tiêu thức lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:**

- Là đơn vị kiểm toán hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành và niêm yết;
- Là đơn vị có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ cao và có kinh nghiệm lâu năm;
- Không có xung đột về quyền lợi khi thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho Công ty;
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán.

### **2. Đề xuất cụ thể của Ban kiểm soát về đơn vị kiểm toán độc lập:**

Với các tiêu thức trên, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách các đơn vị kiểm toán để lựa chọn ra đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty, bao gồm:

- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán phía Nam (AASCS);
- Công ty TNHH Kiểm toán FAC;
- Công ty TNHH Kiểm toán NVA.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- BKS, HĐQT, Ban TGD;
- Lưu: VT.

