

Số: 12/TTr/HĐQT-DLR

Đà Lạt, ngày 23 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: “Thông qua phương án vay, huy động vốn đầu tư Dự án”

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025

Căn cứ Bản án số 871/2024/HC-PT ngày 18/9/2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao
Thành phố Hồ Chí Minh về Dự án KDC Đồi An Tôn, Phường 5, Thành phố Đà Lạt;
Căn cứ Thông báo số 434/TB-UBND ngày 25/12/2024 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh
Lâm Đồng về việc thi hành Bản án trên.

Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã tiếp nhận lại quyền sở hữu Dự án Khu dân cư Đồi An
Tôn, phường 5, Thành phố Đà Lạt, Lâm Đồng và đã lập hồ sơ đề nghị Ủy ban nhân dân
tỉnh Lâm Đồng để điều chỉnh nội dung dự án như sau:

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu nhà ở đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, xã hội để bán
và cho thuê;

- Quy mô dự án: Diện tích đất quy hoạch: 115.199,72m². Trong đó dự kiến có
55.141,42m² đất ở bao gồm:

- + Đất ở biệt lập: 35.107,63 m²;
- + Đất ở liên kế sân vườn: 12.121,83m²;
- + Đất nhà ở dạng căn hộ: 7.911,96 m².

Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.421.348.579.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm
hai mươi một tỷ ba trăm bốn mươi tám ngàn năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Tiến độ thực hiện dự án: 48 tháng kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư và Quyết
định giao đất cho Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

Để kịp thời thực hiện các bước đầu tư có liên quan, đáp ứng các yêu cầu theo quy
định của pháp luật, Hội Đồng Quản Trị xin ý kiến Đại Hội đồng Cổ đông ủy quyền và
giao HĐQT Công ty thông qua phương án vay, huy động vốn để thực hiện Dự án như
sau:

- Số tiền vay: 400.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tỷ đồng);
- Đối tượng vay: Nhà đầu tư chiến lược; cổ đông, ngân hàng,....;
- Về phương thức huy động: Thông qua hợp đồng vay vốn;
- Lãi suất vay: Lãi suất vay không quá lãi vay trung hạn tại thời điểm vay theo lãi
suất của ngân hàng Vietcombank, Sacombank tỉnh Lâm Đồng.
- Phương án đảm bảo khoản vay: Được dùng tài sản của Công ty CP Địa ốc Đà
Lạt để đảm bảo khoản vay.

Kính trình Đại Hội đồng Cổ đông xem xét thông qua!

- Các TV.HĐQT, BKS;
- Đăng Website của DLR;
- Lưu: Hồ sơ Đại hội.

CHỦ

CÔNG TY
CÔNG PHẦN ĐẦU TƯ
ĐÀ LẠT

S.Đ.Κ.K.D: 5800000142-C.T.C.B
TP. ĐÀ LẠT - T. LÂM ĐỒNG

2